

COMUNE DI CALATABIANO
Città Metropolitana di Catania

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 10.08.2017

OGGETTO: individuazione beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione o valorizzazione. Anno 2017 (art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e ss. mm. ed ii.).

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci, del mese di agosto, ore 20,10 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1. dr. INTELISANO GIUSEPPE	Sindaco	X	
2. MIANO LETTERIA	Vicesindaco	X	
3. geom.COSTA VINCENZA	Assessore	X	
4. dr.ssa FRANCO MANUELA	Assessore		X
5. MARINO MARIA ANTONINA	Assessore	X	

Non sono intervenuti i Sigg.: Franco Manuele.

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Concetta Puglisi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

aggiunte /integrazioni:

modifiche/sostituzioni :

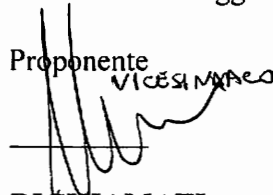
Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

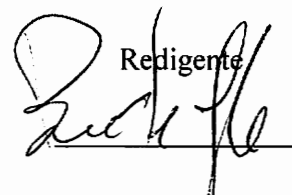
(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Proposta n. 85 del 10/08/2017
- da sottoporre ad approvazione della Giunta Comunale -

OGGETTO: individuazione beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione o valorizzazione. Anno 2017 (art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e ss. mm. ed ii.).

Proponente
VICESIMONE


Redigente


RICHIAMATI:

l'art. 58 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e successivamente sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 111 del 15 luglio 2011, come modificato dall'art. 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che, all'art. 58, commi 1 e 2, prevede "*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio*";

DATTO ATTO CHE:

è stata attivata una procedura di ricognizione, nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale analiticamente descritti nell'inventario comunale aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 10.05.2017, al fine di consentire alla Giunta Comunale di poter proporre al Consiglio Comunale un elenco di immobili (terreni e/o fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, pertanto, rientranti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, qualificati immobili della classe B II 6 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe B II 5 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (mod. D.Lgs. n. 118/2011);

a tal fine, si è tenuto conto anche delle previsioni del precedente Piano approvato con deliberazione consiliare n. 34 del 08.09.2014, oltre che delle richieste dei privati a fronte dell'inutilizzabilità pubblica dei relitti in elenco;

VISTI:

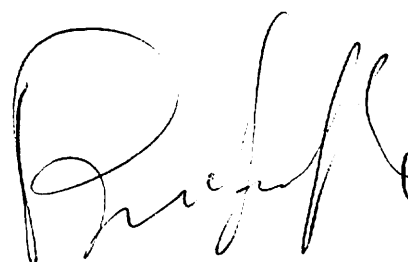
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale;

SI PROPONE

1. di proporre l'individuazione dei beni immobili di cui all'allegato elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 da sottoporre ad approvazione del Consiglio Comunale.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2017

N°	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILIARE (mq.)	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI INVENTARIO
1	C.da Pasteria, aree residue di progettazione case popolari	Foglio 14 Particella 471 Alienazione parziale	1.130 mq.	terreno	Zona destinata alla mobilità	€ 5.317,97
2	C.da Pasteria, aree residue di progettazione case popolari	Foglio 14 Particella 510 Alienazione totale	192 mq.	terreno	Zona D2 Commerciale	€ 902,81
3	C.da Ponte Boria relitto stradale	//	20 mq.	strada	E (verde agricolo)	0
4	Vicolo Soldato Caltabiano	//	71 mq.	strada	E (verde agricolo)	0
5	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 930 Alienazione totale	33 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
6	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 931 Alienazione totale	22 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
7	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 932 Alienazione totale	89 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
8	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 925 Alienazione totale	105 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
9	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 927 Alienazione totale	177 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.
10	Campetti polivalenti di via Umberto	Foglio 15 particella 933 Alienazione totale	164 mq.	terreno	F3A (verde attrezzato per lo sport)	N.C.



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (1)

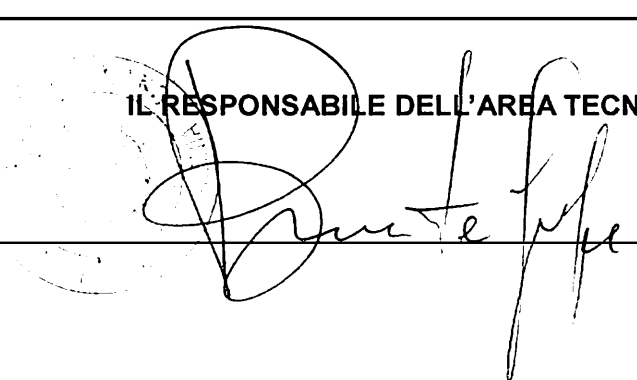
Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co. 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

in ordine alla **regolarità tecnica**, si esprime **PARERE: favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

Calatabiano li 10/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA (1)

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular official stamp, partially obscured by the signature. The signature appears to be 'Antonio Joffe'.

(1) Specificare: AMMINISTRATIVA – ECONOMICO-FINANZIARIA – TECNICA – ENTRATE – SUAP
ECOLOGIA ED AMBIENTE - VIGILANZA

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO – FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art.53, della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art. 1, co.1, lett. l) della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48/91, come sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n.30;
- all'art.7 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.13 del 05.04.2013;

in ordine alla regolarità tecnica e contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESP. DELL'AREA ECON. – FINANZ.

Rag. Rosalba Pennino



Calatabiano lì, 10.08.2017

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. _____ del _____

L'Addetto

Il presente atto è stato pubblicato
all'Albo *on line*, dal
_____ al _____,
con il n. _____ del Registro
pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal al e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.
li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91.

(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 10/08/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio: _____

li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria